ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до Договору № Д-79 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні 19 листопада 2024р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Добровольського, 79,** надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. **Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :**

" 10. Ціна послуги з управління становить **8,76 гривен** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **7,33 гривен** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,79 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0,97 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

2. **В Додаток 5 до Договору № Д-79 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.**
3. **Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.**
4. **Ця Додаткова угода набирає чинності 01.12.2024 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.**

Реквізити сторін:

Управитель	**Співвласники**
Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
39800, Полтавська область м. Горішні Плавні Проспект Героїв Дніпра, 75 тел../факс(05348) 44600, 0964859781	39800, Полтавська область м. Горішні Плавні вул. Миру, 24 тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598
Директор	**Перший заступник міського голови**
_____ **Ю.Г. Прокопенко**	_____ **О.А. Чуприна**

Додаток 5
до Договору № Д-79 від 30.01.2018р.
(в редакції від 15.10.2020р.)

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 79
по вулиці Добровольського

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	**Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:**	**506 280,67**	**6,04**
1	Прибирання прибудинкової території	118 160,40	1,38
2	Прибирання сходових клітин	32 536,92	0,38
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	856,20	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	98 712,84	1,28
5	Обслуговування сиситем диспетчеризації	0	0
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації	100 179,48	1,17
7	Дератизація	256,87	0,003
8	Дезінсекція	599,40	0,007
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	5 993,64	0,07
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електро-обладнання,систем протипожежної автоматики та димовидалення	54 799,08	0,64
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	94 185,84	1,10
II.	**Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:**	**125 866,56**	**1,47**
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудин.систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження,що розміщені на закріпленій в устан.порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячих та інших майданчиків)	124 154,04	1,45
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	1 712,52	0,02
III.	**Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:**	**22 698,96**	**0,28**
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	11 131,08	0,13
2	Електропостачання для ліфтів	11 567,88	0,15
IV.	**Винагорода управителю:**	**83 054,76**	**0,97**
V.	**Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)**	**737 900,95**	**8,76**
VI.	**Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)**	**614 917,46**	**7,30**

Від Управителя:
Директор КЖЕП № 4
_____ Ю.Г. Прокопенко

Від Співвласників:
Перший заступник міського голови
_____ О.А. Чуприна