

ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до Договору № 3-3 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

19 листопада 2024р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Затишна, 3**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020* р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 та пункту 25 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення 42 сесії восьмого скликання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 20.02.2024 «Про перейменування назв вулиць та провулків у населених пунктах Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області» замінити в даному Договорі назву вулиці з «**Крилова**» на «**Затишна**».

2. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **8,26 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **8,26 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,21 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 1,05 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

3. В Додаток 5 до Договору № 3-3 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.12.2024 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

Співвласники

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 3
по вулиці Затишна

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	56 145,84	5,60
1	Прибирання прибудинкової території	25 065,00	2,50
2	Прибирання сходових клітин	0	0
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	100,32	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	0	0
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0	0
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливної каналізації	10 828,08	1,08
7	Дератизація	0	0
8	Дезінсекція	0	0
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	902,40	0,09
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	7 720,08	0,77
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	11 529,96	1,15
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	11 429,64	1,14
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудин.систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження,що розміщені на закріплений в устан.порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячих та інших майданчиків)	11 229,12	1,00
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	200,52	0,12
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	4 712,28	0,47
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	4 712,28	0,47
2	Електропостачання для ліфтів	0	0
IV.	Винагорода управителю:	10 527,36	1,05
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	82 815,12	8,26
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	69 012,60	6,88

Від Управителя:

Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко

Від Співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна