

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до Договору № 3-2 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

«04» березня 2024р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Зелена, 2**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови **Чуприни Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 та пункту 25 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до п.12 та п.25 цього Договору, на підставі ст. 10 ЗУ «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Зелена, 2 від 01.03.2024 року, Сторони дійшли взаємної згоди внести зміни та доповнення до цього Договору та викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції:

«10. Ціна послуги з управління становить **3,50 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 3,30 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0,20 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.»

2. Сторони домовились викласти в новій редакції Додаток 5 до Договору № 3-2 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території», що відображає внесені зміни.

3. Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням вул. Зелена, 2 від 01.03.2024 року та Кошторис витрат з управління багатоквартирним будинком № 2 по вулиці Зелена в новій редакції є невід'ємними частинами цієї Додаткової угоди.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Сторони встановили, що умови даної Додаткової угоди поширюються на всі взаємовідносини, що виникли між Сторонами до її укладення, а саме з 01.03.2024 року.

6. Ця Додаткова угода складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

Співвласники

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел. (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна



КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 2
по вулиці Зелена
(нова редакція)

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	32685,84	3,30
1	Прибирання прибудинкової території	26544,86	2,68
2	Прибирання сходових клітин	0	0
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0	0
4	Технічне обслуговування ліфтів	0	0
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0	0
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації	2476,20	0,25
7	Дератизація	0	0
8	Дезінсекція	0	0
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	693,36	0,07
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	0	0
11	Прибирання і вивезення снігу, посилення частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	2971,44	0,30
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	0	0
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудин.систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження, що розміщені на закріплених в устан.порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячих та інших майданчиків)	0	0
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	0	0
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	0	0
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	0	0
2	Електропостачання для ліфтів	0	0
IV.	Винагорода управителю:	1980,96	0,20
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	34666,80	3,50
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	28889,00	2,92



Від Управителя:
Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко



Від Співвласників:
Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна