

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до Договору № Д-55 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

27 лютого 2024р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Добровольського, 55**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови **Чуприни Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 та пункту 25 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись **пунктом 25 укладеного Договору № Д-55 від 30.01.2018 р.** в преамбулі Договору слова «в особі директора Прокопенко Тетяни Василівни» замінити на слова «в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича».

2. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **7,85 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **6,51 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,00 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0,85 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

3. В Додаток 5 до Договору № Д-55 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.03.2024 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Співвласники

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Директор

Перший заступник міського голови

Ю.Г. Прокопенко

О.А. Чуприна

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 55
по вулиці Добровольського

п/№	Складові витрати на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	253673,10	5,76
1	Прибирання прибудинкової території	55372,20	1,23
2	Прибирання сходових клітин	27010,80	0,60
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	450,24	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	51992,16	1,28
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0	0
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації	81482,64	1,81
7	Дератизація	450,18	0,010
8	Дезінсекція	450,24	0,010
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	2701,08	0,06
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	25660,32	0,57
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	8103,24	0,18
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	46818,72	1,04
1	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядкування, що розміщені на закріпленій в установленому порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячі та інші майданчики)	45918,36	1,02
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	900,36	0,02
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	8739,60	0,20
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	6302,52	0,14
2	Електропостачання для ліфтів	2437,08	0,06
IV.	Винагорода управителю:	38265,36	0,85
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	347496,78	7,85
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	289580,65	6,54

Від Управителя:

Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко

Від Співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна