

**ДОДАТКОВА УГОДА № 7**  
**до Договору № Д-71 від 30.01.2018 року**  
**про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**

м. Горішні Плавні

24 грудня 2025р.

**Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4**, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Добровольського, 71**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263\* від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції:**

" 10. Ціна послуги з управління становить **9,87 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку ( для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **8,16 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,79 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 1,08 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

**2. В Додаток 5 до Договору № Д-71 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.**

**3. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.**

**4. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.01.2026 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.**

**Реквізити сторін:**

**Управитель**

**Співвласники**

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
Проспект Героїв Дніпра, 75  
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
вул. Миру, 24  
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Директор

Ю.Г. Прокопенко

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

**КОШТОРИС**  
**витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 71**  
**по вулиці Добровольського**

| п/№         | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку                                                                                                                                                                                                                                    | Річна сума складової витрат (грн.) | Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2) |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3                                  | 4                                                                                                    |
| <b>I.</b>   | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>297017,52</b>                   | <b>6,73</b>                                                                                          |
| 1           | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 104049,00                          | 2,30                                                                                                 |
| 2           | Прибирання сходових клітин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 13571,64                           | 0,30                                                                                                 |
| 3           | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 452,40                             | 0,01                                                                                                 |
| 4           | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 60916,80                           | 1,51                                                                                                 |
| 5           | Обслуговування систем диспетчеризації                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00                               | 0,00                                                                                                 |
| 6           | Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації                                                                                                                                                                                                       | 68310,36                           | 1,51                                                                                                 |
| 7           | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 135,72                             | 0,003                                                                                                |
| 8           | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 271,44                             | 0,006                                                                                                |
| 9           | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 904,80                             | 0,02                                                                                                 |
| 10          | Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                                                                                                                                                                                        | 32571,84                           | 0,72                                                                                                 |
| 11          | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                                                         | 15833,52                           | 0,35                                                                                                 |
| <b>II.</b>  | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>78715,32</b>                    | <b>1,74</b>                                                                                          |
| 1           | Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центр.опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження, що розміщені на закріпленій в устан.порядку прибудинковій території (в т.ч. спорт., дитячих та інших майданчиків) | 77810,52                           | 1,72                                                                                                 |
| 2           | Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                                                                                                                                                                                                | 904,80                             | 0,02                                                                                                 |
| <b>III.</b> | <b>Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>13497,12</b>                    | <b>0,32</b>                                                                                          |
| 1           | Освітлення місць загального користування і підвалів                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5428,68                            | 0,12                                                                                                 |
| 2           | Електропостачання для ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 8068,44                            | 0,20                                                                                                 |
| <b>IV.</b>  | <b>Винагорода управителю:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>48857,76</b>                    | <b>1,08</b>                                                                                          |
| <b>V.</b>   | <b>Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>438087,72</b>                   | <b>9,87</b>                                                                                          |
| <b>VI.</b>  | <b>Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>365073,10</b>                   | <b>8,22</b>                                                                                          |

Від управителя:

Директор ЮКЕП № 4

Ю.Г.Прокопенко

Від співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна