

**ДОДАТКОВА УГОДА № 7**  
**до Договору № Д-75 від 30.01.2018 року**  
**про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**

м. Горішні Плавні

24 грудня 2025р.

**Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4**, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Добровольського, 75**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

**1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :**

" 10. Ціна послуги з управління становить **9,42 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку ( для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **7,77 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,39 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 1,03 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

**2. В Додаток 5 до Договору № Д-75 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.**

**3. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.**

**4. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.01.2026 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.**

**Реквізити сторін:**

**Управитель**

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
Проспект Героїв Дніпра, 75  
тел./факс(05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

**Співвласники**

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
вул. Миру, 24  
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

**КОШТОРИС**  
**витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 75**  
**по вулиці Добровольського**

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
<b>I.</b>	<b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:</b>	<b>849 043,63</b>	<b>6,21</b>
1	Прибирання прибудинкової території	170 894,52	1,22
2	Прибирання сходових клітин	58 832,52	0,42
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	1 400,76	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	191 240,04	1,51
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливної каналізації	186 303,00	1,33
7	Дератизація	700,39	0,005
8	Дезінсекція	1 540,80	0,011
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	11 206,20	0,08
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	109 260,36	0,78
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	117 665,04	0,84
<b>II.</b>	<b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:</b>	<b>266 147,16</b>	<b>1,90</b>
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центр.опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження, що розміщені на закріпленій в устан.порядку прибудинковій території (в т.ч. спорт., дитячих та інших майданчиків)	263 345,64	1,88
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	2 801,52	0,02
<b>III.</b>	<b>Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:</b>	<b>37 341,72</b>	<b>0,28</b>
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	19 610,88	0,14
2	Електропостачання для ліфтів	17 730,84	0,14
<b>IV.</b>	<b>Винагорода управителю:</b>	<b>144 279,72</b>	<b>1,03</b>
<b>V.</b>	<b>Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)</b>	<b>1 296 812,23</b>	<b>9,42</b>
<b>VI.</b>	<b>Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)</b>	<b>1 080 676,86</b>	<b>7,85</b>

Від управителя:

Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко

Від співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна