

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до Договору № ГД-62 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

27 лютого 2024р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: просп. Героїв Дніпра, 62**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови **Чуприни Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 та пункту 25 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись **пунктом 25 укладеного Договору № ГД-62 від 30.01.2018 р.** в преамбулі Договору слова «в особі директора Прокопенко Тетяни Василівни» замінити на слова «в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича».

2. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **7,86 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **6,50 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,02 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0,84 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

3. В Додаток 5 до Договору № ГД-62 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності з 01.03.2024 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

Співвласники

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 62
по проспекту Героїв Дніпра

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	497670,58	5,61
1	Прибирання прибудинкової території	106462,56	1,17
2	Прибирання сходових клітин	51866,40	0,57
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	909,96	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	103668,12	1,28
5	Обслуговування сиситем диспетчеризації	0	0
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації	148319,52	1,63
7	Дератизація	909,94	0,010
8	Дезінсекція	1819,92	0,020
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	10919,28	0,12
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	56416,08	0,62
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами	16378,80	0,18
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	108282,48	1,19
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудин.систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження,що розміщені на закріпленій в устан.порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячих та інших майданчиків)	106462,56	1,17
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	1819,92	0,02
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	19218,36	0,22
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	12739,08	0,14
2	Електропостачання для ліфтів	6479,28	0,08
IV.	Винагорода управителю:	76434,60	0,84
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	701606,02	7,86
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	584671,68	6,55

Від Управителя:
Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко

Від Співвласників:
Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна