

**ДОДАТКОВА УГОДА № 5**  
**до Договору № ГД-72 від 30.01.2018 року**  
**про надання послуги з управління багатоквартирним будинком**

м. Горішні Плавні

27 лютого 2024р.

**Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4**, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: просп. Героїв Дніпра, 72**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови **Чуприни Олександра Анатолійовича**, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 та пункту 25 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Керуючись **пунктом 25 укладеного Договору № ГД-72 від 30.01.2018 р.** в преамбулі Договору слова «в особі директора Прокопенко Тетяни Василівни» замінити на слова «в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича».

2. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **7,87 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку ( для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **6,44 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 7,01 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 0,86 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

3. В Додаток 5 до Договору № ГД-72 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

5. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.03.2024 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

**Реквізити сторін:**

**Управитель**

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство №4

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
Проспект Героїв Дніпра, 75  
тел./факс (05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

**Співвласники**

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область  
м. Горішні Плавні  
вул. Миру, 24  
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

**КОШТОРИС**  
**витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 72**  
**по проспекту Героїв Дніпра**

| п/№         | Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку                                                                                                                                                                                                                                 | Річна сума складової витрат (грн.) | Місячна сума витрат у розрахунку на 1м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2) |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                  | 4                                                                                                   |
| <b>I.</b>   | <b>Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>647328,95</b>                   | <b>4,95</b>                                                                                         |
| 1           | Прибирання прибудинкової території                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 116712,72                          | 0,87                                                                                                |
| 2           | Прибирання сходових клітин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 69759,36                           | 0,52                                                                                                |
| 3           | Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1341,48                            | 0,01                                                                                                |
| 4           | Технічне обслуговування ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 154854,85                          | 1,28                                                                                                |
| 5           | Обслуговування систем диспетчеризації                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                                  | 0                                                                                                   |
| 6           | Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливової каналізації                                                                                                                                                                                                    | 140860,20                          | 1,05                                                                                                |
| 7           | Дератизація                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 402,46                             | 0,003                                                                                               |
| 8           | Дезінсекція                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1073,28                            | 0,008                                                                                               |
| 9           | Обслуговування димових та вентиляційних каналів                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8049,12                            | 0,06                                                                                                |
| 10          | Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                                                                                                                                                                                     | 91223,76                           | 0,68                                                                                                |
| 11          | Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами                                                                                                                                                                                                      | 63051,72                           | 0,47                                                                                                |
| <b>II.</b>  | <b>Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>238791,60</b>                   | <b>1,78</b>                                                                                         |
| 1           | Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудин.систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження,що розміщені на закріпленій в устан.порядку придомовій території (в т.ч. спорт, дитячих та інших майданчиків) | 236108,52                          | 1,76                                                                                                |
| 2           | Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення                                                                                                                                                                                                                             | 2683,08                            | 0,02                                                                                                |
| <b>III.</b> | <b>Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>35586,84</b>                    | <b>0,28</b>                                                                                         |
| 1           | Освітлення місць загального користування і підвалів                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 17439,84                           | 0,13                                                                                                |
| 2           | Електропостачання для ліфтів                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18147,00                           | 0,15                                                                                                |
| <b>IV.</b>  | <b>Винагорода управителю:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>115371,24</b>                   | <b>0,86</b>                                                                                         |
| <b>V.</b>   | <b>Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>1037078,63</b>                  | <b>7,87</b>                                                                                         |
| <b>VI.</b>  | <b>Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>864232,19</b>                   | <b>6,56</b>                                                                                         |



Від Управителя:  
Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко



Від Співвласників:  
Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна