

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до Договору № ГД-94 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

24 грудня 2025р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: просп. Героїв Дніпра, 94**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263* від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **9,98 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **8,39 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,88 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 1,10 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

2. В Додаток 5 до Договору № ГД-94 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

3. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.01.2026 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс(05348) 44600, 0964859781

Директор

Ю.Г. Прокопенко

Співвласники

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 94
по проспекту Героїв Дніпра

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	588 264,26	6,70
1	Прибирання прибудинкової території	191 384,64	2,13
2	Прибирання сходових клітин	48 520,08	0,54
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	898,56	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	121 932,71	1,51
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливної каналізації	122 198,64	1,36
7	Дератизація	269,56	0,003
8	Дезінсекція	628,92	0,007
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	1 797,00	0,02
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та і зливної каналізації	64 693,44	0,72
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	35 940,72	0,40
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	171 617,16	1,91
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центр.опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження, що розміщені на закріпленій в устан.порядку прибудинковій території (в т.ч. спорт., дитячих та інших майданчиків)	169 820,16	1,89
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	1 797,00	0,02
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	23 531,88	0,27
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	17 071,92	0,19
2	Електропостачання для ліфтів	6 459,96	0,08
IV.	Винагорода управителю:	98 837,16	1,10
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	882 250,46	9,98
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	735 208,72	8,32

Від управителя:

Директор КЖЕП № 4

Ю.Г. Прокопенко

Від співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна