

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до Договору № К-46 від 30.01.2018 року
про надання послуги з управління багатоквартирним будинком

м. Горішні Плавні

24 грудня 2025р.

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4, в подальшому - "Управитель", в особі директора Прокопенка Юрія Григоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **співвласники багатоквартирного будинку за адресою: вул. Конституції, 46**, надалі - "Співвласники", в особі першого заступника міського голови Чуприни Олександра Анатолійовича, який діє на підставі рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради від 30 січня 2018 року № 15 "Про призначення управителів груп багатоквартирних будинків у м. Горішні Плавні", з іншої сторони, відповідно до рішень виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області № 227 від 27.06.2019 р. «Про коригування ціни послуги з управління багатоквартирними будинками, яка надається управителями КЖРЕП № 1 та КЖЕП № 4» та № 263 від 22.09.2020 р. «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 27.06.2019 № 227», абзацу 5 пункту 10 даного Договору, уклали цю Додаткову угоду про наступне:

1. Викласти пункт 10 розділу "Ціна та порядок оплати послуг" в наступній редакції :

" 10. Ціна послуги з управління становить **9,64 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення у будинку (для житлових або нежитлових приміщень, розміщених на 1-му поверсі – **8,01 гривень** (в тому числі податок на додану вартість) та включає:

витрати на утримання будинку та прибудинкової території і поточний ремонт спільного майна будинку в розмірі 8,57 гривень відповідно до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території (далі - кошторис витрат), що міститься у додатку 5 до цього договору;

винагороду управителю в розмірі 1,07 гривень на місяць за 1 кв. метр загальної площі житлового або нежитлового приміщення.

Вартість електроенергії для освітлення місць загального користування, електропостачання ліфтів та вартість холодної води для поливання дворів, клумб і газонів, що визначена в ціні послуги, вважається середньою розрахунковою, а фактично буде врахована за показниками будинкових приладів обліку.

У разі зміни протягом строку дії Договору обсягу окремих складових витрат ціни послуги з причин, які не залежать від управителя, зокрема збільшення або зменшення податків і зборів, прожиткового мінімуму, мінімальної заробітної плати, ціна послуги підлягає автоматичному коригуванню.

Управитель проводить коригування ціни послуги з управління шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору.

2. В Додаток 5 до Договору № К-46 від 30.01.2018р. «Кошторис витрат на утримання будинку та прибудинкової території» внести зміни та викласти в новій редакції, що додається.

3. Всі інші умови Договору, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються чинними і Сторони підтверджують по ним свої зобов'язання.

4. Ця Додаткова угода набирає чинності 01.01.2026 року, є невід'ємною частиною Договору та складена у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

Реквізити сторін:

Управитель

Співвласники

Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство № 4

Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
Проспект Героїв Дніпра, 75
тел./факс(05348) 44600, 0964859781

39800, Полтавська область
м. Горішні Плавні
вул. Миру, 24
тел.: (05348) 21463, факс (05348) 22598

Директор

Перший заступник міського голови

Ю.Г. Прокопенко

О.А. Чуприна

КОШТОРИС
витрат на послугу з управління багатоквартирним будинком № 46
по вулиці Конституції

п/№	Складова витрат на утримання будинку та прибудинкової території та поточний ремонт спільного майна будинку	Річна сума складової витрат (грн.)	Місячна сума витрат у розрахунку на 1 м2 загальної площі житлових та нежитлових приміщень (грн./1м2)
1	2	3	4
I.	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території:	670 780,47	7,16
1	Прибирання прибудинкової території	126 270,12	1,33
2	Прибирання сходових клітин	83 547,12	0,88
3	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	949,44	0,01
4	Технічне обслуговування ліфтів	134 369,95	1,51
5	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00
6	Тех.обсл.внутрішньобудинкових систем: гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центрального опалення і зливної каналізації	206 019,60	2,17
7	Дератизація	949,40	0,010
8	Дезінсекція	1 898,76	0,020
9	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	10 443,36	0,11
10	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та і зливної каналізації	62 660,40	0,66
11	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожезедними сумішами	43 672,32	0,46
II.	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку:	117 725,52	1,24
1	Поточний ремонт конструк.елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, центр.опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовніш.упорядження, що розміщені на закріпленій в устан.порядку прибудинковій території (в т.ч. спорт., дитячих та інших майданчиків)	115 826,76	1,22
2	Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення	1 898,76	0,02
III.	Оплата послуг з енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку:	15 425,40	0,17
1	Освітлення місць загального користування і підвалів	4 746,96	0,05
2	Електропостачання для ліфтів	10 678,44	0,12
IV.	Винагорода управителю:	101 585,76	1,07
V.	Загальна сума витрат (з урахуванням ПДВ)	905 517,15	9,64
VI.	Загальна сума витрат (без урахування ПДВ)	754 597,63	8,03

Від управителя:

Директор КЖЕП № 4

Ю.Г.Прокопенко

Від співвласників:

Перший заступник міського голови

О.А. Чуприна